

Per direct beschikbaar

Oudhuijzerweg 18B te Wilnis

Direct bruikbare bedrijfs- en opslagunits



Prijslijst

Bouwnummer	Type	Bruto vloer- oppervlakte (m²)	Buitenruimte (m²)	Totaal m²	Koopsom (k.k.)
Unit 1	Hoekunit	247	102	349	€ 339.000
Unit 2	Tussenunit	259	NVT	259	€ 280.000
Unit 3	Hoekunit	145	138	283	€ 220.000
Unit 4	Hoekunit	77	NVT	77	€ 125.000
Unit 5	Hoekunit	92	NVT	92	€ 149.000
Unit 6	Hoekunit	93	305	398	€ 195.000
Unit 7	Tussenunit	35	37	72	€ 65.000
Unit 8	Tussenunit	81	79	160	€ 135.000
Unit 9	Hoekunit	43	255	298	€ 129.000

Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen alsmede het recht van gunning. ©mei 2026

De prijzen (k.k.) zijn inclusief:

- waarde van het bestaande gebouw incl. cascoafwerking

Niet in de koopprijs inbegrepen:

- overdrachtsbelasting 10,4%
- notariskosten voor de levering
- notariskosten voor een evt. hypotheekakte

Disclaimer

Alle promotiemiddelen zijn uitsluitend bedoeld als impressie. De (sfeer)brochure, projectwebsite en artist impressions zijn indicatief.

Aan deze uitingen kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde oppervlakten zijn circa-maten en betreffen bruto vloeroppervlakken (BVO).

De definitieve verkoopstukken worden overhandigd vóór het tekenen van de koopovereenkomst.

De prijzen (k.k.) zijn geldig tot 1 september 2026.



Bent u geïnteresseerd in de bedrijfsruimtes? Neem contact op met Quint
Telefoonnummer: 06 82 59 62 74
E-mail: quint@opusvastgoed.nl